

Das s Bauspardarlehen. Wohnglück sicher finanziert.

1,39 % p.a.
für 15 Jahre
entspricht
1,8 % p.a.
effektiv*

Das s Bauspardarlehen gut planbar mit fixen Zinsen - bis zu 15 Jahre lang zurück lehnen und entspannen

Es gibt viele Finanzierungsmöglichkeiten am Markt. Das Bauspardarlehen ist damals wie heute ein sicherer Schlüssel auf dem Weg zu Ihrem neuen Wohnglück. Niemand kann vorhersagen, wohin sich das Zinsniveau entwickeln wird. Mit dem Bauspardarlehen wissen Sie allerdings genau, was Sie erwartet: Sie können bis zu 15 Jahre lang mit fixen Zinsen und gleichbleibenden Rückzahlungsraten rechnen.

Eine sichere Finanzierung ist uns wichtig – komme, was wolle

Ob Babypause, Arbeitslosigkeit, Scheidung oder schwere Krankheit: Unter bestimmten Voraussetzungen** können Sie während der Laufzeit insgesamt bis zu zwei Jahre lang nur die Zinsen zahlen und sich auf Ihre neue Lebenssituation konzentrieren.

Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Ihre Vorteile auf einen Blick



Darlehen läuft auf Wunsch bis zu 30 Jahre



Niedrige Fixzinsen: bis zu 15 Jahre lang von fixen Zinsen profitieren



Stabile Rückzahlungsraten: in der Fixzinsphase mit gleichbleibenden monatlichen Raten rechnen



Bis zu 2 Jahre nur Zinsen zahlen und auf Babypause, Arbeitslosigkeit, Krankheit etc. vorbereitet sein**



Attraktive Zinsuntergrenze und kostenlose Zinsobergrenze (siehe ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren und gültig ab der Zuteilung des Bauspardarlehens



Bis zu 6 Monate später mit der Rückzahlung beginnen – schützt vor finanzieller Doppelbelastung



Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten zur Wahl



Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren






- Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
- Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
- Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
- Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

Ein Finanzierungsbeispiel* mit 15 Jahre lang fixen Zinsen

Nehmen Sie
Ihre Zukunft
in die Hand

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet

Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

| | | |
|---|--|-----------------------|
|  | Darlehenswunsch | 300.000 Euro |
|  | Laufzeit | 25 Jahre |
|  | Dauer der Phase mit fixen Zinsen | 15 Jahre (180 Monate) |
|  | Monatliche Rate für die ersten 15 Jahre mit fixen Zinsen | 1.225 Euro |
|  | Monatliche Rate in der Phase danach mit variable Zinsen | 1.225 Euro |

Was kostet Ihr Wohntraum und welche Förderung gibt es?

Machen Sie den DarlehensCheck für Ihr Wohnprojekt. Mit dem Online-Service können Sie Kosten, Nebenkosten und Wohnbauförderung für Ihr neues Zuhause berechnen lassen. Schauen Sie auch gleich, ob Ihr Projekt ins Haushaltsbudget passt und wie die Finanzierung aussehen könnte.

Probieren Sie es gleich aus auf www.sbausparkasse.at/DarlehensCheck



Fragen? Ich bin gerne für Sie da.

Dieter Greschner
s Wohnfinanz Berater

M 0664 / 818 14 21
T dieter.greschner@swohnfinanz.at



Ihr Spezialist
vor Ort

*Gesetzliche Information: 1,39 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,50 % jährlich, Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 12,00 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 372.500 Euro. Effektivzinssatz 1,8 % jährlich. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei DarlehensnehmerInnen erforderlich.

**Voraussetzungen: vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses

PRO00034 | Stand: 16. März 2020

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft. Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

Die s Wohnfinanz ist gemäß §136a Gewerbeordnung zur Vermittlung (Vorstellen, Anbieten und Vorarbeiten) von Personal- und Hypothekarkrediten für ausgewählte Kreditinstitute befugt.